

Gniezno, dnia 29.04.2022 r.

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gnieźnie**

ul. Papieża Jana Pawła 9/10, 62 – 200 Gniezno
tel./fax (61) 415-65-30

PINB-WIK.4011.13.2022-63.108gm.Łub.

**Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy
Dzieskanowice 32
62-261 Lednogóra**

Za dowodem doręczenia

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021, poz. 735) w zw. z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 2020, poz. 1333, z późn. zm.) w zw. z art. 31 ^{zy}1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2020, poz. 1842)

zaświadczam, że:

PINB w Gnieźnie nie wniósł sprzeciwu co do przystąpienia do użytkowania przebudowy z rozbudową budynku A1 i A2 pod usługi kultury i gastronomii, przebudowę budynku B 1 ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje magazynowe, przebudowę budynku B2 ze zmianą funkcji na usługi kultury i magazynowe, wraz z infrastrukturą zewnętrzną, dla inwestycji pod nazwą „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo – konserwatorsko – wystawienniczej „Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.” Etap I polegający na przebudowie z rozbudową budynku A1 i A2 pod usługi kultury i gastronomii, przebudowa budynku B1 (wydzielenie pomieszczeń technicznych średniego napięcia, transformatorowni, rozdzielni głównej i agregatorowni), przebudowa budynku B2 (wydzielenie pomieszczeń kotłowni gazowej, pomieszczenia technicznego – hydroforowni) - budynki są usytuowane na działkach 12/1, 37/4, 44 położonych w m. Dzieskanowice, gmina Łubowo

Zawiadomienie inwestora Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego oznacza iż, z datą 29.04.2022 r. można przystąpić do użytkowania ww. inwestycji. Do zakończenia pozostało: dostosowanie i adaptacja budynku B1 do wymagań Muzeum tj.: izolacja pionowa fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachu, bez budynku B2/3, demontaż istniejących i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych, remont istniejących i rozbudowa kanałów wentylacji grawitacyjnej, remont istniejącej posadzki betonowej na gruncie, wykonanie ścianek działkowych, wykonanie projektowanych otworów okiennych i drzwiowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na tożsamą, ale o odpowiednich

parametrach termicznych, w elewacji północnej zamiana stolarki drzwiowej na witryny), wymiana pokrycia dachowego, wykonaniu instalacji wewnętrznych, wykończenie wnętrz i wyposażenie. 2 Dostosowanie adaptacja budynku bukaciarni B2 do wymagań Muzeum tj. izolacja fundamentów (całość); wymiana pokrycia dachowego (w części B2/3- warstwa wykończeniowa), wykonanie sanitariatów (B2/1), docieplenie ścian segmentów (B/2 i B2/3), wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (co., elektr., wod – kan.,) (B2/3), wykonanie nowych instalacji wentylacji mechanicznej (bez centrali NW1), wykonanie ścian działowych (B2/3), wykonanie projektowanych otworów drzwiowych (B2/3), demontaż istniejącej posadzki i wykonanie nowej posadzki na gruncie (B2/3), wykonanie nowych tynków wewnętrznych (B2/3); wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (B2/3) na tożsamą, ale o odpowiednich parametrach technicznych, wykończenie wnętrz i wyposażenie (B2/3), wymiana pokrycia dachowego na całym budynku B2, wykonaniu remontu oraz przebudowy budynku, wykonaniu nowoprojektowanych elementów budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami, ociepleniu ścian zewnętrznych wełną mineralną, wraz z tynkami i malowaniem, pokrycie dachu na rąbek stojący; wykonanie instalacji wewnętrznych, pracach wykończeniowych. 3 Inwestycja w zakresie zagospodarowania terenu polegająca na: wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej, budowa dróg wewnętrznych parkingów, chodników i ścieżek Bez DP1 i DP4, rewolaryzacja dziedzińca folwarcznego i terenów przyległych z projektem zieleni, wykonanie nowych nawierzchni ciągów pieszych, pieszo – jezdnych i parkingów, wyposażenie terenu w elementy małej architektury, wykonanie instalacji oświetlenia terenu, tylko oprawy w części, uporządkowanie istniejących i wykonanie nowych trawników, nasadzeń.

UZASADNIENIE

W związku ze zgłoszonym w dniu 15.04.2022 r. wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie na podstawie art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy prawo budowlane Dz.U. 2020, poz.1333) przebudowy z rozbudową budynku A1 i A2 pod usługi kultury i gastronomii, przebudowę budynku B 1 ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje magazynowe, przebudowę budynku B2 ze zmianą funkcji na usługi kultury i magazynowe, wraz z infrastrukturą zewnętrzną, dla inwestycji pod nazwą „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo – konserwatorsko – wystawienniczej „Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.” Etap I polegający na przebudowie z rozbudową budynku A1 i A2 pod usługi kultury i gastronomii, przebudowa budynku B1 (wydzielenie pomieszczeń technicznych średniego napięcia, transformatorowni, rozdzielni głównej i agregatorowni), przebudowa budynku B2 (wydzielenie pomieszczeń kotłowni gazowej, pomieszczenia technicznego – hydroforowni) - budynki są usytuowane na działkach 12/1, 37/4, 44 położonych w m. Dziekanowice, gmina Łubowo, informuje Inwestora Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy., że zgodnie z art. 31 ¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2020, poz. 1842), który stanowi, że *w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)* nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gnieźnie po zapoznaniu się z dokumentami o których mowa w art. 57 prawa budowlanego nie widzi podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie przystąpienia do użytkowania:

- przebudowy z rozbudową budynku A1 i A2 pod usługi kultury i gastronomii, przebudowę budynku B 1 ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje magazynowe, przebudowę budynku B2 ze zmianą funkcji na usługi kultury i magazynowe, wraz z infrastrukturą zewnętrzną, dla inwestycji pod nazwą „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo – konserwatorsko – wystawienniczej „Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy.” Etap I polegający na przebudowie z rozbudową budynku A1 i A2 pod usługi kultury i gastronomii, przebudowa budynku B1 (wydzielenie pomieszczeń technicznych średniego napięcia, transformatorowni, rozdzielni głównej i agregatorowni), przebudowa budynku B2 (wydzielenie pomieszczeń kotłowni gazowej, pomieszczenia technicznego – hydroforowni) - budynki są usytuowane na działkach 12/1, 37/4, 44 położonych w m. Dziekanowice, gmina Łubowo

Budowa przeprowadzona była w oparciu o decyzję Starosty Gnieźnieńskiego z dn. 29.06.2017 r. znak sprawy AB6740.769.287gm.Łub.2017 udzielająca pozwolenie dla Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy, 62 – 261 Lednogóra, Dziekanowice 32 obejmującego przebudowę z rozbudową budynku A1 i A2 pod usługi kultury i gastronomii, przebudowę budynku B1 ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje magazynowe, przebudowę budynku B2 wraz ze zmianą funkcji na usługi kultury i magazynowe, wraz z infrastrukturą zewnętrzną, dla inwestycji pod nazwą: Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo – konserwatorsko – wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy” na działkach nr 12/1, 37/4, 44 ark. 1, obręb 0002 Dziekanowice, gm. Łubowo.

W dn. 22.07.2019 r. Starosta Gnieźnieński wydał decyzję znak sprawy AB 6740.53.III.287gm. Łub.2019 zmieniającą swoją decyzję AB.6740.769.287gm. Łub. z dn. 29.06.2017 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu na przebudowę wraz z rozbudową budynku A1 i A2 pod usługi kultury i gastronomii, przebudowę budynku B1 ze zmianą sposobu użytkowania na funkcje magazynowe, przebudowę budynku B2 ze zmianą funkcji na usługi kultury i magazynowe, wraz z infrastrukturą zewnętrzną dla inwestycji pod nazwą: „Dziedzictwo Pierwszych Piastów – rozbudowa infrastruktury magazynowo – konserwatorsko – wystawienniczej Muzeum Pierwszych Piastów na Lednicy” na 12/1, 37/4, 44 ark. 1, obręb 0002 Dziekanowice, gm. Łubowo w zakresie – instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych, zgodnie z załączonym do niniejszej decyzji projektem zamiennym. Pozostała treść i warunki decyzji z dn. 29.06.2017 r. pozostają bez zmian.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie opinią sanitarną z dnia 12.04.2022 r. ON-NS.7840.14.2022 nie wniósł sprzeciwu i odebrał obiekt w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń ww. inwestycji.

Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gnieźnie stanowiskiem nr PZ.5261.69.3.2022 r. z dnia 13.04.2022 r. nie wniósł sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowych obiektów.

Do zakończenia pozostało: dostosowanie i adaptacja budynku B1 do wymagań Muzeum tj.: izolacja pionowa fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachu, bez budynku B2/3, demontaż istniejących i wykonanie nowych instalacji wewnętrznych, remont istniejących i rozbudowa kanałów wentylacji grawitacyjnej, remont istniejącej posadzki betonowej na gruncie, wykonanie ścianek działkowych, wykonanie projektowanych otworów okiennych i drzwiowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na tożsamą, ale o odpowiednich parametrach termicznych, w elewacji północnej zamiana stolarki drzwiowej na witryny),wymiana pokrycia dachowego, wykonaniu instalacji wewnętrznych, wykończenie wewnątrz i wyposażenie. Dostosowanie adaptacja budynku bukaciarni B2 do wymagań Muzeum tj. izolacja fundamentów (całość); wymiana pokrycia dachowego (w części B2/3- warstwa wykończeniowa), wykonanie sanitariatów (B2/1), docieplenie ścian segmentów (B/2 i B2/3), wykonanie nowych instalacji wewnętrznych (co.,elektr., wod – kan.,) (B2/3),

wykonanie nowych instalacji wentylacji mechanicznej (bez centrali NW1), wykonanie ścian działowych (B2/3), wykonanie projektowanych otworów drzwiowych (B2/3), demontaż istniejącej posadzki i wykonanie nowej posadzki na gruncie (B2/3), wykonanie nowych tynków wewnętrznych (B2/3); wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (B2/3) na tożsamą, ale o odpowiednich parametrach technicznych, wykończenie wnętrz i wyposażenie (B2/3), wymiana pokrycia dachowego na całym budynku B2, wykonaniu remontu oraz przebudowy budynku, wykonaniu nowoprojektowanych elementów budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami, ociepleniu ścian zewnętrznych wełną mineralną, wraz z tynkami i malowaniem, pokrycie dachu na rąbek stojący; wykonanie instalacji wewnętrznych, pracach wykończeniowych. Inwestycja w zakresie zagospodarowania terenu polegająca na: wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej, budowa dróg wewnętrznych parkingów, chodników i ścieżek Bez DP1 i DP4, rewolaryzacja dziedzińca folwarcznego i terenów przyległych z projektem zieleni, wykonanie nowych nawierzchni ciągów pieszych, pieszo – jezdnych i parkingów, wyposażenie terenu w elementy małej architektury, wykonanie instalacji oświetlenia terenu, tylko oprawy w części, uporządkowanie istniejących i wykonanie nowych trawników, nasadzeń.

PINB w Gnieźnie poinformował, iż zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy prawo budowlane (Dz.U. 2020, poz.1333) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy(...) można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 p.b., po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 54 ust.2 prawa budowlanego organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Administratorem Pani Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gnieźnie. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://pinb.powiat-gniezno.pl/rodo/>.

p.o. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Gnieźnie

Andrzej Rożek

Dorecza się:

1. adresat
2. Starosta Gnieźnieński
Wydział Architektury i Budownictwa
3. Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
4. Wójt Gminy Łubowo
62 – 260 Łubowo
5. a/a (R)